Bekannte gewerbliche Leerstände im Fördergebiet Karschter Innenstadt

Straße		ehemals/ aktuell	Zustand	Objektbeschreibung	Kosten	Ansprechpartner	Exposé
Alte Bahnhofstraße	28	Bilder Ausstellung	direkt verfügbar	ca 140 qm aufgeteilt in Laden, Nebenraum und 2 WC, Café, Geschäft, Büro möglich	Nettokaltmiete 980,- € + NK 120,-€	hausverwaltung@fischer-karlstadt.de	
Am Schnellertor	10	Bäckerrei & Café Rudolph	direkt verfügbar	120 qm Fläche, 60 qm Keller	Nettokaltmiete 890 € + NK 150 €	PMI ProMak Immobilien Karlstadt 09353 9899360	https://promak-immobilien.de/immobilienangebote/#/expose31E551C3-164A-48B6-915F-7D91ED50084E
Hauptstraße	12	Bäckerrei & Cafe Schaub	direkt verfügbar	100 qm	Nettokaltmieten 1.900€ + NK 500 €	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 | 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	
Hauptstraße	14	Nähstube	2015 kernsaniert (neue Fenster, neue Heizung, neue Türen, neuer Boden, Einbau eines WC)	60 qm, Erdgeschoss; Geschäft oder Büro, keine Gastronomie	Nettokaltmiete: 570 € (VB), NK: ca. 30 € (Strom und Erdgas nicht incl.)	Birgit Haas: birgit.haas@web.de	
Hauptstraße	21	Lederkraft	renovierungs-bedürftig	EG ca. 100 qm	vieles ist möglich	Cüneyt Ünaydin 0177-3671120	
Hauptstraße	30	Ehering Manufaktur	verfügbar ab 1.1.2027	55 qm	Nettokaltmiete 522 € + ca. 70 € NK	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 | 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	
Hauptstraße	52	Schuhaus Gaul	renovierungs-bedürftig	ca. 70 qm, 4m hohe Räume, keine Gastro, kein Taattooladen	Nettokaltmiete 600 € + NK	Vorläufig Stadtmarketing mueller.carolin@karlstadt.de	
Hauptstraße	71	Schuhaus Wendel	renovierungs-bedürftig	100 qm Verkaufraum, ca. 20qm Lagerraum, WC im 1. Stock	Nettokaltmiete 800 € + NK	Peter Wendel 09353 4263	
Langgasse	14	Marions Schuhladen	direkt beziehbar	ca. 100 qm Ladenfläche, 28 qm Büro, 1,5 qm WC KG: ca. 61 qm, 4 Lagerräume, Flur, 2 WCs keine Gastro	Nettokaltmiete 1100 € + NK 200 €	hausverwaltung@fischer-karlstadt.de	
Maingasse	7	Höllergrill	renovierungs-bedürftig	55 qm, WC, Gastro, Imbiss möglich		Cüneyt Ünaydin 0177-3671120	

Alle Angaben ohne Gewähr

Liste wird kontinuierlich aktualisiert - Stand 11.11.2026