

Bekannte gewerbliche Leerstände im Fördergebiet Karschter Innenstadt

Straße		ehemals/ aktuell	Zustand	Objektbeschreibung	Kosten	Ansprechpartner	Exposé
Alte Bahnhofstraße	28	Bilder Ausstellung	direkt verfügbar	ca 140 qm aufgeteilt in Laden, Nebenraum und 2 WC, Café, Geschäft, Büro möglich	Nettokaltmiete 980,- € + NK 120,-€	hausverwaltung@fischer-karlstadt.de	
Am Schnellertor	10	Bäckerrei & Café Rudolph	direkt verfügbar	120 qm Fläche, 60 qm Keller	Nettokaltmiete 890 € + NK 150 €	PMI ProMak Immobilien Karlstadt 09353 9899360	https://promak-immobilien.de/immobilienangebote/#/expose31E551C3-164A-48B6-915F-7D91ED50084E
Am Schnellertor	1	Pink	direkt verfügbar	122,6 qm Verkaufsfläche + 45 qm Keller, 1 Stellplatz	Nettokaltmiete 900 € + NK 330 €	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	https://deine-immobilienpartner.com/neue-immobilien/beste-lage-fuer-ihren-erfolg-gewerbeflaeche-mit-schaufensterfront/
Hauptstraße	12	Wollladen bei Bamer KV	direkt verfügbar	67 qm, Laden oder Büro	Nettokaltmiete 600 € + NK 200 €	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	https://deine-immobilienpartner.com/neue-immobilien/repraesentative-bueroeflaeche-in-top-altstadtlage-sofort-bezugsfertig/
Hauptstraße	12	Bäckerrei & Cafe Schaub	direkt verfügbar	100 qm	Nettokaltnieten 1.900€ + NK 500 €	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	
Hauptstraße	18	Kneipe - Reimers Stuben	renovierungsbedürftig	80 qm, Küche müsste komplett neu gemacht werden, Einrichtung relativ neu und hochwertig, WC sind im Keller		Vorläufig Stadtmarketing mueller.carolin@karlstadt.de	
Hauptstraße	21	Lederkraft	renovierungsbedürftig	EG ca. 100 qm	vieles ist möglich	Cüneyt Ünaydin 0177-3671120	
Hauptstraße	30	Ehering Manufaktur	verfügbar ab 1.1.2027	55 qm	Nettokaltmiete 522 € + ca. 70 € NK	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	
Hauptstraße	52	Schuhaus Gaul	renovierungsbedürftig	ca. 70 qm, 4m hohe Räume, keine Gastro, kein Taattooladen	Nettokaltmiete 600 € + NK	Vorläufig Stadtmarketing mueller.carolin@karlstadt.de	
Hauptstraße	71	Schuhaus Wendel	renovierungsbedürftig	100 qm Verkaufraum, ca. 20qm Lagerraum, WC im 1. Stock	Nettokaltmiete 800 € + NK	Peter Wendel 09353 4263	
Langgasse	14	Marions Schuhladen	direkt beziehbar	ca. 100 qm Ladenfläche, 28 qm Büro, 1,5 qm WC KG: ca. 61 qm, 4 Lagerräume, Flur, 2 WCs keine Gastro	Nettokaltmiete 1100 € + NK 200 €	hausverwaltung@fischer-karlstadt.de	
Maingasse	7	Höllerg grill	renovierungsbedürftig	55 qm, WC, Gastro, Imbiss möglich		Cüneyt Ünaydin 0177-3671120	
Schulgasse	1	Schmackofatz	direkt beziehbar	44 qm Verkaufsfläche, 44 qm Keller + Innenhof	600 € + 200 € NK	Hendrik Roos 09353 2214 0170 9709805	

Alle Angaben ohne Gewähr

Liste wird kontinuierlich aktualisiert - Stand

18.08.2026