

## Bekannte gewerbliche Leerstände im Fördergebiet Karschter Innenstadt

| Straße             |    | ehemals/ aktuell         | Zustand                               | Objektbeschreibung                                                                                         | Kosten                               | Ansprechpartner                                                                                      | Exposé                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|----|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alte Bahnhofstraße | 28 | Bilder Ausstellung       | direkt verfügbar                      | ca 140 qm aufgeteilt in Laden, Nebenraum und 2 WC, Café, Geschäft, Büro möglich                            | Nettokaltemiete 980,- € + NK 120,-€  | hausverwaltung@fischer-karlstadt.de                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Am Schnellertor    | 10 | Bäckerrei & Café Rudolph | direkt verfügbar                      | 120 qm Fläche, 60 qm Keller                                                                                | Nettokaltemiete 890 € + NK 150 €     | PMI ProMak Immobilien<br>Karlstadt<br>09353 9899360                                                  | <a href="https://promak-immobilien.de/immobilienangebote/#/expose31E551C3-164A-48B6-915F-7D91ED50084E">https://promak-immobilien.de/immobilienangebote/#/expose31E551C3-164A-48B6-915F-7D91ED50084E</a>                                                             |
| Am Schnellertor    | 1  | Pink                     | direkt verfügbar                      | 122,6 qm Verkaufsfläche + 45 qm Keller, 1 Stellplatz                                                       | Nettokaltemiete 900 € + NK 330 €     | Deine Immobilienpartner<br>Durak GbR<br>09352 5002991   01578 1894032<br>Provisionsfreie Vermittlung | <a href="https://deine-immobilienpartner.com/neue-immobilien/beste-lage-fuer-ihren-erfolg-gewerbeflaeche-mit-schaufensterfront/">https://deine-immobilienpartner.com/neue-immobilien/beste-lage-fuer-ihren-erfolg-gewerbeflaeche-mit-schaufensterfront/</a>         |
| Hauptstraße        | 12 | Wollladen bei Bamer KV   | direkt verfügbar                      | 67 qm, Laden oder Büro                                                                                     | Nettokaltemiete 600 € + NK 200 €     | Deine Immobilienpartner<br>Durak GbR<br>09352 5002991   01578 1894032<br>Provisionsfreie Vermittlung | <a href="https://deine-immobilienpartner.com/neue-immobilien/repraesentative-bueroeflaeche-in-top-altstadtlage-sofort-bezugsfertig/">https://deine-immobilienpartner.com/neue-immobilien/repraesentative-bueroeflaeche-in-top-altstadtlage-sofort-bezugsfertig/</a> |
| Hauptstraße        | 12 | Bäckerrei & Cafe Schaub  | direkt verfügbar                      | 100 qm                                                                                                     | Nettokaltemieten 1.900€ + NK 500 €   | Deine Immobilienpartner<br>Durak GbR<br>09352 5002991   01578 1894032<br>Provisionsfreie Vermittlung |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hauptstraße        | 18 | Kneipe - Reimers Stuben  | renovierungsbedürftig                 | 80 qm, Küche müsste komplett neu gemacht werden, Einrichtung relativ neu und hochwertig, WC sind im Keller |                                      | Vorläufig Stadtmarketing<br>mueller.carolin@karlstadt.de                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hauptstraße        | 21 | Lederkraft               | renovierungsbedürftig                 | EG ca. 100 qm                                                                                              | vieles ist möglich                   | Cüneyt Ünaydin<br>0177-3671120                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hauptstraße        | 30 | Ehering Manufaktur       | verfügbar ab 1.1.2027                 | 55 qm                                                                                                      | Nettokaltemiete 522 € + ca. 70 € NK  | Deine Immobilienpartner<br>Durak GbR<br>09352 5002991   01578 1894032<br>Provisionsfreie Vermittlung |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hauptstraße        | 41 | Schilderladen            | wird renoviert, kurzfristig verfügbar | 90 qm                                                                                                      | Nettokaltemiete 855 € + ca. 100 € NK | Deine Immobilienpartner<br>Durak GbR<br>09352 5002991   01578 1894032<br>Provisionsfreie Vermittlung |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hauptstraße        | 52 | Schuhhaus Gaul           | renovierungsbedürftig                 | ca. 70 qm, 4m hohe Räume, keine Gastro, kein Taattooladen                                                  | Nettokaltemiete 600 € + NK           | Vorläufig Stadtmarketing<br>mueller.carolin@karlstadt.de                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hauptstraße        | 71 | Schuhhaus Wendel         | renovierungsbedürftig                 | 100 qm Verkaufraum, ca. 20qm Lagerraum, WC im 1. Stock                                                     | Nettokaltemiete 800 € + NK           | Peter Wendel<br>09353 4263                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Langgasse          | 14 | Marions Schuhladen       | direkt beziehbar                      | ca. 100 qm Ladenfläche, 28 qm Büro, 1,5 qm WC<br>KG: ca. 61 qm, 4 Lagerräume, Flur, 2 WCs keine Gastro     | Nettokaltemiete 1100 € + NK 200 €    | hausverwaltung@fischer-karlstadt.de                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Maingasse          | 7  | Höllerg grill            | renovierungsbedürftig                 | 55 qm, WC, Gastro, Imbiss möglich                                                                          |                                      | Cüneyt Ünaydin<br>0177-3671120                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Schulgasse         | 1  | Schmackofatz             | direkt beziehbar                      | 44 qm Verkaufsfläche, 44 qm Keller + Innenhof                                                              | 600 € + 200 € NK                     | Hendrik Roos 09353 2214   0170 9709805                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Alle Angaben ohne Gewähr

Liste wird kontinuierlich aktualisiert - Stand

27.07.2026