

Bekannte gewerbliche Leerstände im Fördergebiet Karschter Innenstadt

Straße		ehemals/ aktuell	Zustand	Objektbeschreibung	Kosten	Ansprechpartner	Exposé
Alte Bahnhofstraße	28	Bilder Ausstellung	direkt verfügbar	ca 140 qm aufgeteilt in Laden, Nebenraum und 2 WC, Café, Geschäft, Büro möglich	Nettokaltmiete 980,- € + NK 120,-€	hausverwaltung@fischerkarlstadt.de	
Am Schnellertor	10	Bäckerrei & Café Rudolph	direkt verfügbar	120 qm Fläche, 60 qm Keller	Nettokaltmiete 890 € + NK 150 €	PMI ProMak Immobilien Karlstadt 09353 9899360	https://promak-immobilien.de/immobilienangebote/#/expose31E551C3-164A-48B6-915F-7D91ED50084E
Am Schnellertor	1	Pink	direkt verfügbar	122,6 qm Verkaufsfläche + 45 qm Keller, 1 Stellplatz	Nettokaltmiete 900 € + NK 330 €	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	https://deine-immobilienpartner.com/neue-immobilien/beste-lage-fuer-ihren-erfolg-gewerbeflaeche-mit-schaufensterfront/
Bahnhofplatz	1	Maxlbäck	direkt beziehbar	83 qm, Einzelhandel, Bistro/Imbiss, Bürofläche. WC für Gäste und Personal	Nettokaltmiete 650 € + NK 250-300 €	DB, Andreas Müller, 0931 342706, 0160 9740 6995, Andreas.AN.Mueller@deutschebahn.com	
Hauptstraße	12	Wollladen bei Bamer KV	direkt verfügbar	67 qm, Laden oder Büro	Nettokaltmiete 600 € + NK 200 €	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	https://deine-immobilienpartner.com/neue-immobilien/repraesentative-bueroflaeche-in-top-altstadtlage-sofort-bezugsfertig/
Hauptstraße	12	Bäckerrei & Cafe Schaub	direkt verfügbar	100 qm	Nettokaltmieten 1.900€ + NK 500 €	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	
Hauptstraße	18	Kneipe - Reimers Stuben	renovierungsbedürftig	80 qm, Küche müsste komplett neu gemacht werden, Einrichtung relativ neu und hochwertig, WC sind im Keller		Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	
Hauptstraße	21	Lederkraft	renovierungsbedürftig	EG ca. 100 qm	vieles ist möglich	Cüneyt Ünaydin 0177-3671120	
Hauptstraße	52	Schuhaus Gaul	renovierungsbedürftig	ca. 70 qm, 4m hohe Räume, keine Gastro, kein Taatooladen	Nettokaltmiete 600 € + NK	Vorläufig Stadtmarketing mueller.carolin@karlstadt.de	
Hauptstraße	71	Schuhaus Wendel	renovierungsbedürftig	100 qm Verkaufraum, ca. 20qm Lagerraum, WC im 1. Stock	Nettokaltmiete 800 € + NK	Peter Wendel 09353 4263	
Langgasse	14	Marions Schuhladen	direkt beziehbar	ca. 100 qm Ladenfläche, 28 qm Büro, 1,5 qm WC KG: ca. 61 qm, 4 Lagerräume, Flur, 2 WCs keine Gastro	Nettokaltmiete 1100 € + NK 200 €	hausverwaltung@fischerkarlstadt.de	
Langgasse	33	Unter den Kinderärzten	direkt beziehbar	113 qm, 2 WCs, Verkaufsfläche + zwei Räume + kleine Küche, keine Gastro	Nettokaltmiete 500 € + Nk 250 €	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991 01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung	https://deine-immobilienpartner.com/neue-immobilien/attractive-gewerbeflaeche-in-historischem-fachwerkhaus-zu-vermieten/
Maingasse	7	Höllerg Grill	renovierungsbedürftig	55 qm, WC, Gastro, Imbiss möglich		Cüneyt Ünaydin 0177-3671120	
Schulgasse	1	Schmackofatz	direkt beziehbar	44 qm Verkaufsfläche, 44 qm Keller + Innenhof	600 € + 200 € NK	Hendrik Roos 09353 2214 0170 9709805	