

## Bekannte gewerbliche Leerstände im Fördergebiet Karschter Innenstadt

Straße		ehemals/ aktuell	Zustand	Objektbeschreibung	Kosten	Ansprechpartner
Alte Bahnhofstraße	28	Bilder Ausstellung	direkt verfügbar	135 qm, 2 WCs, Café, Geschäft, Büro möglich		hausverwaltung@fischer-karlstadt.de
Am Schnellertor	10	Bäckerrei & Café Rudolph	direkt verfügbar	120 qm Fläche, 60 qm Keller	Nettokaltmiete 890 € + NK 150 €	PMI ProMak Immobilien Karlstadt 09353 9899360
Am Schnellertor	1	Pink	direkt verfügbar	122,6 qm Verkaufsfläche + 45 qm Keller, 1 Stellplatz	Nettokaltmiete 900 € + 330 € NK	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991   01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung
Bahnhofplatz	1	Maxlbäck	direkt beziehbar	83 qm, Einzelhandel, Bistro/Imbiss, Bürofläche. WC für Gäste und Personal	Nettokaltmiete 650 € + NK 250-300 €	DB, Andreas Müller, 0931 342706, 0160 9740 6995, Andreas.AN.Mueller@deutschebahn.com
Hauptstraße	12	Wollladen bei Bamer KV	direkt verfügbar	67 qm, Laden oder Büro		Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991   01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung
Hauptstraße	12	Bäckerrei & Cafe Schaub	direkt verfügbar	100 qm, Schweizer Ladenbau, Café		Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991   01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung
Hauptstraße	18	Kneipe - Reimers Stuben	renovierungsbedürftig	80m2, Küche müsste komplett neu gemacht werden, Einrichtung relativ neu und hochwertig, WC sind im Keller		Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991   01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung
Hauptstraße	21	Lederkraft	renovierungsbedürftig	100 qm, kein WC, aber möglich		Vorläufiger Kontakt mueller.carolin@karlstadt.de
Hauptstraße	43	Blumen Plawky	ab Ende März beziehbar	35qm + 12qm Lager, 2024 alles renoviert, 1 WC, hist. Innenhof, neue Markiese (Aussenbereich)	Nettokaltmiete 500 € + NK	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991   01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung
Hauptstraße	52	Schuhhaus Gaul	renovierungsbedürftig	ca. 70 qm, 4m hohe Räume, keine Gastro, kein Taatooladen	Nettokaltmiete 600 € + NK	Vorläufig Stadtmarketing mueller.carolin@karlstadt.de
Hauptstraße	63	Metzgerrei Ehehalt	renovierungsbedürftig	50qm		Vorläufig Stadtmarketing mueller.carolin@karlstadt.de
Hauptstraße	71	Schuhhaus Wendel	renovierungsbedürftig	100qm Verkaufraum, ca. 20qm Lagerraum, WC im 1. Stock	Nettokaltmiete 800 € + NK	Vorläufig Stadtmarketing mueller.carolin@karlstadt.de
Langgasse	14	Marions Schuhladen	direkt beziehbar	202 qm Verkaufsfläche, Lager KG, Büro EG, große Schaufenster, keine Gastro möglich		hausverwaltung@fischer-karlstadt.de
Langgasse	33	Unter den Kinderärzten	direkt beziehbar	113 qm, 2 WCs, Verkaufsfläche + zwei Räume + kleine Küche, keine Gastro	Nettokaltmiete 500 € + 250€ NK	Deine Immobilienpartner Durak GbR 09352 5002991   01578 1894032 Provisionsfreie Vermittlung
Maingasse	7	Höllerg grill	renovierungsbedürftig	55qm, Baujahr 1975, Gastro, Imbiss möglich, Gäste WC + Handwaschbecken		Vorläufig Stadtmarketing mueller.carolin@karlstadt.de
Schulgasse	1	Schmackofatz	direkt beziehbar	44 qm Verkaufsfläche, 44 qm Keller + Innenhof	600 € + 200 € NK	Hendrik Roos 09353 2214   0170 9709805

Alle Angaben ohne Gewähr

Liste wird kontinuierlich aktualisiert - Stand 11.3.2026